

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-KT&VLXD
V/v hướng dẫn áp dụng công bố giá
vật liệu xây dựng, đơn giá nhân
công, giá ca máy và thiết bị thi
công đã được công bố trên địa bàn
tỉnh Phú Thọ.

Phú Thọ, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh;
- UBND các phường, xã;
- Các chủ đầu tư, Ban quản lý dự án;
- Các tổ chức tham gia hoạt động xây
dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các quyết định: Quyết định số 84/QĐ-SXD ngày 01/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc công bố đơn giá nhân công trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, Quyết định số 80/QĐ-SXD ngày 22/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, Quyết định số 277/QĐ-SXD ngày 10/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, Quyết định số 283/QĐ-SXD ngày 13/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình về việc công bố bảng giá cá máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, Quyết định số 05/QĐ-SXD ngày 09/01/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc về công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc năm 2024, Quyết định số 08/QĐ-SXD ngày 15/01/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc về công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc năm 2024;

Thực hiện nội dung Văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 của Bộ Xây dựng và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1235/UBND-CN4 ngày 28/7/2025.

Để việc triển khai thực hiện được thống nhất, liên tục và tuân thủ đúng quy định, Sở Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng làm cơ sở cho công tác lập, thẩm tra, thẩm định, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh như sau:

- Về giá vật liệu xây dựng tiếp tục sử dụng giá được công bố tại các thông báo: Thông báo số 2874/TB-SXD ngày 26/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình quý II năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc; Thông báo số 85/SXD-KT&VLXD ngày 10/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ công bố giá vật liệu xây dựng tháng 6 năm 2025 trên địa bàn 46 xã, phường tỉnh Phú Thọ (*46 xã, phường địa bàn tỉnh Hòa Bình trước sáp nhập*); Thông báo số 540/CBGVLXD-SXD ngày 29/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ công bố giá vật liệu xây dựng quý III năm 2025 trên địa bàn 66 xã, phường tỉnh Phú Thọ trước khi sáp nhập. Đề nghị các tổ chức, cá nhân thường xuyên cập nhật công bố giá vật liệu xây dựng theo định kỳ của Sở Xây dựng.

- Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn 66 phường, xã khu vực Phú Thọ (*tỉnh Phú Thọ trước khi sáp nhập*) tiếp tục áp dụng đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng đã được công bố tại Quyết định số 84/QĐ-SXD ngày 01/6/2022 và Quyết định số 80/QĐ-SXD ngày 22/6/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ;

- Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn 46 phường, xã khu vực Hòa Bình (*tỉnh Hòa Bình trước khi sáp nhập*) tiếp tục áp dụng đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng đã được công bố tại Quyết định số 277/QĐ-SXD ngày 10/12/2024 và Quyết định số 283/QĐ-SXD ngày 13/12/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình;

- Dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn 36 phường, xã khu vực Vĩnh Phúc (*tỉnh Vĩnh Phúc trước khi sáp nhập*) tiếp tục áp dụng đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng đã được công bố tại Quyết định số 05/QĐ-SXD ngày 09/01/2025 và Quyết định số 08/QĐ-SXD ngày 15/01/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc.

Sở Xây dựng hướng dẫn để các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Văn phòng Sở (*để đăng tải website*);
- Lưu: VT, KT&VLXD _(Th).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Văn Sỹ